

قرارداد آسانسور

این قرارداد در تاریخ بین خانم/آقای/ شرکت به نشانی تلفن و به نمایندگی از طرف شرکت که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت دارنده پروانه طراحی و مونتاژ آسانسور شماره مورخ از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین به شماره ثبت اسناد رسمی و با امضاء آقای به عنوان مدیر عامل / رئیس هیات مدیره به نشانی و شماره تلفن ثابت و تلفن همراه که در این قرارداد به اختصار پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر منعقد می گردد. (تصویر پروانه طراحی و مونتاژ آسانسور و روزنامه رسمی و تغییرات شرکت جهت احراز صلاحیت و اختیار مدیران در امضاء قرارداد ضمیمه قرارداد گردد)

ماده ۱ < موضوع قرارداد

خرید، حمل، طراحی و نصب و راه اندازی و اخذ تاییدیه ایمنی آسانسور از اداره کل استاندارد دستگاه آسانسور توقف به ظرفیت حداکثر نفر متناسب با ابعاد چاه در محل پروژه واقع در براساس مشخصات فنی ذکر شده در ماده ۱۳ این قرارداد.

ماده ۲ < مبلغ قرارداد

مبلغ این قرارداد جهت موضوع مندرج در ماده یک معادل ریال همراه با خرید، حمل و نصب کلیه درب ها و کابین، ریل ها و دیگر لوازم مربوط بطور کامل و راه اندازی گرم دستگاهها در نظر گرفته شده است. تبصره یک: در صورت نوسانات قیمتی تا حد درصد در قرارداد دیده شده است و تغییری در قرارداد نخواهد داد. در صورت نوسانات قیمتی بیش از درصد که منجر به افزایش یا کاهش قیمت موضوع قرارداد گردد، مبلغ مندرج در این قرارداد مورد تجدیدنظر قرار خواهد گرفت.

ماده ۳ < مدت قرارداد

باتوجه به بازدید پیمانکار از محل کارگاه و با در نظر گرفتن کلیه مسایل اجرایی موجود در محیط کارگاه، مدت این قرارداد از تاریخ به مدت ماه تا زمان راه اندازی اولیه و ماه تا زمان اخذ تاییدیه ایمنی آسانسور از اداره کل استاندارد و تحویل آن به کارفرما تعیین می گردد. ضمناً مرجع تشخیص میزان نوسانات قیمت کمیته آسانسور استان می باشد.

تبصره دو: مدت اعتبار قرارداد در زمان فوق منوط به انجام تعهدات کارفرما مندرج در ماده ۶ این قرارداد می باشد. در صورت هرگونه تاخیر اعم از عملیات ساختمانی، مشکلات اداری و یا عدم پرداخت به موقع وجوه قرارداد، براساس مفاد

پیمانکار

مهر و امضاء مدیرعامل / هیئت مدیره

کارفرما

مهر و امضاء و اثر انگشت کارفرما

ماده ۴، که موجب تاخیری در پروژه گردد که تاثیرگذار در نرخ های موجود در بازار شده باشد ، این قرارداد مورد تجدید نظر واقع شده و با احتساب قیمت های جدید و اضافه نمودن الحاقیه به آن قابل اجرا می باشد .

تبصره سه : پیمانکار مکلف است پس از عقد قرارداد بلافاصله کار خود را شروع نموده و در صورت عدم هماهنگی از طرف کارفرما یا آماده نبودن کارهای مراحل بعدی کتباً موضوع را به کارفرما ابلاغ نموده و رونوشت آنرا نیز به کمیته آسانسور استان ابلاغ نماید.

ماده ۴ < نحوه پرداخت

با توجه به توافقات و زمان بندی تحویل آسانسور نحوه پرداخت به شرح ذیل خواهد بود .

- ۱ - مبلغ ریال معادل حداکثر ۲۰ درصد مبلغ کل قرارداد برای اجرای نصب سازه اسکلت فلزی و ریل ها در شروع کار.
- ۲ - مبلغ ریال معادل حداکثر ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد جهت خرید ، حمل و نصب دربها
- ۳ - مبلغ ریال معادل حداکثر ۴۰ درصد مبلغ کل قرارداد جهت عملیات مکانیکال شامل خرید و انتقال کابین ، خرید و نصب موتور ، سیم بکسل و وزنه، بعد از انجام مرحله دوم.
- ۴ - مبلغ ریال معادل حداکثر ۲۰ درصد مبلغ کل قرارداد جهت خرید اقلام برقی و راه اندازی موقت بعد از انجام مرحله سوم.
- ۵ - مبلغ ریال معادل حداکثر ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد پس از اخذ تاییدیه ایمنی آسانسور از اداره کل استاندارداستان و تحویل آسانسور.

تبصره چهار: نحوه پرداخت نشاندهنده میزان پیشرفت کار نمی باشد.

ماده ۵ < زمان بندی انجام کار

- ۱ - تا تاریخ اجرای سازه اسکلت فلزی آسانسور
- ۲ - تا تاریخ اجرای نصب ریل های آسانسور
- ۳ - تا تاریخ اجرای نصب درب های آسانسور
- ۴ - تا تاریخ انجام عملیات مکانیک (شامل انتقال کابین ، نصب موتور ، سیم بکسل و وزنه) .
- ۵ - تا تاریخ راه اندازی موقت آسانسور.
- ۶ - تا تاریخ اخذ تاییدیه ایمنی از اداره کل استاندارد قزوین و تحویل آسانسور

ماده ۶ < تعهدات کارفرما

- ۱- آماده سازی چاهک /چاهک ها به نحوی که مشکلی جهت اجرای عملیات مربوط به آسانسور باقی نماند.
- ۲-مشخص نمودن کف تمام شده طبقات، دور چین درب های طبقه و ایجاد حفره های لازم در نما برای شستی های طبقه و نشان دهنده های سردری و نیز ساخت فونداسیون کف و کف موتورخانه آسانسور و سایر عملیات باقیمانده ساختمانی احتمالی مربوط به آسانسور.

پیمانکار

مهر و امضاء مدیرعامل /هئیت مدیره

کارفرما

مهر و امضاء و اثر انگشت کارفرما

- ۳- تهیه و نصب تابلو برق سه فاز شبکه موتورخانه های آسانسور و تامین برق به نحوی که پیمانکار امکان استفاده از برق سه فاز را در مرحله راه اندازی موقت آسانسور داشته باشد .
- ۴- تهیه و نصب دریچه های فرار در موتورخانه.
- ۵- تهیه و نصب هواکش موتورخانه آسانسور.
- ۶- تهیه و نصب ریل و قلاب سقف موتور خانه.
- ۷- تهیه و نصب پریشا و روشنایی موتورخانه آسانسور.
- ۸- تخصیص و تحویل انبار قفل دار و با روشنایی به پیمانکار، به منظور نگهداری لوازم و قطعات آسانسور. ضمناً کلید انبار نزد کارفرما بوده و هرگونه ورود و خروج قطعات آسانسور با نظارت کارفرما می باشد. مسئولیت حفظ تجهیزات داخل انبار نیز به عهده کارفرما می باشد .
- ۹- شروع هر یک از مراحل اجرایی نصب آسانسور منوط به انجام تعهدات مالی مندرج در ماده ۴ این قرارداد است.
- ۱۰- کارفرما مجاز به استفاده از آسانسور تا زمان اخذ تاییده ایمنی از اداره کل استاندارد و تحویل آسانسور توسط پیمانکار به وی نمی باشد.
- ۱۱- عدم استفاده از چاهک جهت عملیات ساختمانی و حفاظت از ریل ها و قطعات آسانسور در طول مدت قرارداد.
- ۱۲- در صورت الزامی شدن استفاده از برخی قطعات و اقلام در آسانسور توسط سازمانهای ذیربط، پرداخت هزینه های مربوط به آن قطعات شامل خرید ، حمل و دستمزد نصب به عهده کارفرما می باشد، مشروط بر اینکه قبل از تهیه و نصب با کارفرما در مورد مبالغ آن توافق کتبی شده باشد.
- ۱۴- کارفرما متعهد است هیچگونه وجهی را بدون هماهنگی با مدیرعامل شرکت به عوامل اجرایی نصب آسانسور پرداخت ننماید و در صورت عدم رعایت آن از سوی کارفرما، هیچگونه مسولیتی متوجه پیمانکار نخواهد بود.
- ۱۵- در صورت تاخیر بیش از دو هفته در ایفای تعهدات کارفرما، مفاد این قرارداد قابل تجدیدنظر خواهد بود.
- ۱۶- کارفرما مکلف به تهیه بیمه نامه ساختمان می باشد.

ماده ۷ < تعهدات پیمانکار

- ۱ - پیمانکار متعهد است بدون وقفه و تعطیلی از روز انعقاد قرارداد عملیات موضوع قرارداد را آغاز نموده و تعداد کارگران و استادکاران بایستی به نحوی باشد که در تحویل به موقع موضوع قرارداد تعویق حاصل نگردد. در صورت تاخیر بیش از دو هفته در ایفای تعهدات پیمانکار ، ایشان موظف است به ازاء هر روز تاخیر در تحویل آسانسور/آسانسورها معادلریال به کارفرما پرداخت نماید.
- تبصره پنچ : در صورتیکه کارفرما در زمان پیش بینی شده عملیات ساختمانی را به اتمام نرسانده و به تعهدات خود عمل ننموده باشد به نحوی که منجر به تعویق کار پیمانکار گردد ضمن حذف پرداخت جریمه تاخیر توسط پیمانکار، در صورت افزایش قیمت احتمالی قطعات، کارفرما مکلف به تنظیم متمم قرارداد براساس قیمت های جدید می باشد.

پیمانکار

مهر و امضاء مدیرعامل / هیئت مدیره

کارفرما

مهر و امضاء و اثر انگشت کارفرما

- ۲- پیمانکار موظف است استاد کاران و کارکنان خبره در رابطه با موضوع قرارداد را به کارگمارده و تنها خود هدایت آنها را به عهده گیرد و دستمزد و حقوق کامل ایشان را به موقع پرداخت نماید (سهم کارگران نصب و راه اندازی آسانسور در محیط ساختمان توسط پیمانکار مشخص و پرداخت می گردد).
- تبصره شش: پیمانکار مجاز به واگذاری این قرارداد به پیمانکار دست دوم نمی باشد. در صورت انجام اینکار کارفرما حق دارد تا ضمن فسخ یک طرفه قرارداد نسبت به دریافت خسارت از پیمانکار به مراجع ذیربط شکایت نموده و پیمانکار نیز مکلف به پرداخت بدون چون و چرای هرگونه خسارت اعم از ایجاد تاخیر در کار کارفرما و ... می باشد.
- ۳- مسئولیت اخلاقی و حفظ موازین شرعی، اخلاقی و قانونی پرسنل پیمانکار به عهده ایشان بوده و در صورت مشاهده موارد و اعلام کتبی به پیمانکار توسط کارفرما، پیمانکار موظف به اخراج افراد خاطی از کارگاه می باشد در صورت عدم تمکین پیمانکار، کارفرما مجاز است ضمن اعلام موارد به نیروهای انتظامی (در صورت لزوم) از فعالیت این پرسنل جلوگیری و در صورت تعویق در اجرای پروژه مسئولیت آن به عهده پیمانکار است.
- ۴- کلیه عملیات آهن کشی توسط پیمانکار اجرا، کنترل و نظارت می گردد و ایشان موظف به تحویل گرفتن کل اسکلت از مجری سازنده براساس استانداردهای موجود و نقشه های اجرایی می باشد (ضمناً پیمانکار می تواند افرادی را که در این خصوص مهارت فنی دارند را نیز به کارفرما پیشنهاد نمایند).
- ۵- پیمانکار متعهد است تا از زمان شروع عملیات نصب بر طبق زمان بندی اعلام شده کار را به پایان برساند و دستگاهها و قطعات مورد قرارداد را در شرایط کاملاً مناسب مطابق با ضوابط استاندارد تحویل و نصب و راه اندازی نماید.
- ۶- رعایت کامل مبحث ۱۲ و ۱۵ مقررات ملی ساختمان و استانداردهای EN82, EN81 و استاندارد ملی ایران از جانب پیمانکار الزامی است.
- ۷- پیمانکار موظف به ثبت این قرارداد در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان می باشد و الا در صورت بروز هر مشکلی فیما بین طرفین قرارداد و ارجاع موضوع به مراجع ذیربط، پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۸- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع قرارداد را با رعایت اصول فنی و ایمنی کامل حفظ جان کارگران خود، در نهایت دقت انجام دهد و به اتمام برساند.
- ۹- پیمانکار مکلف به معرفی شخص متعهد و دارای اختیار به صورت مکتوب به کارفرما به عنوان سرپرست کارگاه و نماینده تام الاختیار شرکت می باشد.
- ۱۰- پیمانکار مکلف است در زمان اجرای عملیات از ورود افراد غیر مسئول و بیگانه و فاقد مهارت تحت هر عنوان به محیط کارگاه جلوگیری نماید. در صورت بروز هرگونه حادثه مسئولیت به عهده پیمانکار و یا نماینده تام الاختیار اوست.
- ۱۱- پیمانکار موظف است در صورت تغییر آدرس مراتب را ظرف سه روز کاری به اطلاع کارفرما و مراجع ذیربط برساند در غیر این صورت کلیه اوراق به آدرس مندرج در قرارداد ارسال و ابلاغ شده تلقی می گردد.
- ۱۲- کلیه مسئولیت های فنی و ایمنی مرتبط با آسانسور های عرضه شده ناشی از استاندارد نبودن قطعات و نیز خرابی قطعات اصلی حتی در صورتی که قرارداد سرویس و نگهداری با شرکت نصاب منعقد نگردد به مدت یکسال به عهده پیمانکار می باشد و ایشان مکلف است نسبت به تعمیر و یا تعویض آن در اسرع وقت اقدام نماید در صورت احتمال دستکاری قطعات توسط افراد

پیمانکار

مهر و امضاء مدیرعامل / هیئت مدیره

کارفرما

مهر و امضاء و اثر انگشت کارفرما

غیرمرتبط، موضوع توسط مرجع حل اختلاف مندرج در ماده ۸ قابل بررسی می باشد .

۱۳- پیمانکار مکلف است با پرداخت هزینه ، کارکنان خویش را تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان نماید.

۱۴- پیمانکار موظف است کلیه قطعات اصلی شامل را بدون قید و شرط به مدت یک سال گارانتی نماید .

۱۵- پیمانکار موظف است با هماهنگی نصاب و کارفرما اقدامات لازم در زمینه اخذ تاییدیه ایمنی آسانسور از اداره کل استاندارد صورت دهد هزینه های مربوط به این بند بر عهده کارفرما خواهد بود.

۱۶- پیمانکار موظف است نسبت به آندسته از قطعاتی که به موجب دستورالعملهای سازمان ملی استاندارد، مشمول مقررات استاندارد اجباری میباشدمانند (موتور - ضربه گیر - قفل درب - پاراشوت - گاورنر) از قطعات دارای علامت استاندارد یا تایید شده استفاده نماید.

۱۷- تهیه و نصب چراغ های تونلی تامین کننده روشنایی داخل چاه آسانسور و نیز پریز برق در کف چاهک آسانسور

ماده ۸ < در صورت بروز هر گونه اختلاف بین طرفین (در صورتیکه مربوط به مسایل فنی و عدم رعایت استانداردها باشد)، موضوع از طریق حکمیت کمیته آسانسور استان انجام می پذیرد و دبیرخانه آن در سازمان نظام مهندسی ساختمان مستقر می باشد، و در صورت تشخیص کمیته آسانسور استان هر یک از طرفین خواهند توانست از طریق مراجع قضایی اقدام نمایند.

ماده ۹ < موارد فسخ قرارداد

در موارد ذیل کارفرما و یا پیمانکار میتوانند نسبت به فسخ قرارداد و ادعای خسارت اقدام نمایند.

۱ - انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر از طرف پیمانکار.

۲ - تاخیر در شروع به کار بیش از ۲ هفته از تاریخ شروع قرارداد.

۳ - عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده علاوه بر اختیار درخواست خسارت تاخیر روزانه.

۴ - تاخیر در انجام کار، بطوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی ، فنی و یا سوء نیت پیمانکار نماید.

۵ - عدم پرداخت مبالغ تعیین شده در زمان ماده ۴ این قرارداد توسط کارفرما

تبصره هفت : در کلیه موارد مذکور موضوع از طریق ابلاغ به پیمانکار و رونوشت به کمیته آسانسور استان به اطلاع رسیده و به محض ابلاغ نامه به پیمانکار قرارداد فسخ گردیده و پس از تعیین مقصر فسخ قرارداد، و برآورد خسارتهای احتمالی توسط کمیته آسانسور استان، مقصر ملزم به پرداخت خسارت وارده می باشد .

ماده ۱۰ < کسورات قانونی

پرداخت کلیه کسورات قانونی مترتب بر این قرارداد از قبیل مالیات، بیمه و... به عهده می باشد.

پیمانکار

مهر و امضاء مدیرعامل / هیئت مدیره

کارفرما

مهر و امضاء و اثر انگشت کارفرما

ماده ۱۱ < اسناد و مدارک منضم به قرارداد

- ۱ - برگه مشخصات فنی آسانسور شامل برند، مدل، کشور و شرکت سازنده و...
- ۲ - شرایط عمومی پیمان.
- ۳ - دستور کار تکمیلی که در حین اجرا توسط کارفرما به صورت مکتوب اعلام میگردد. بدیهی است در صورت هزینه زا بودن این دستور کارها مبلغ آن به کل مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد.
- ۴ - مبحث ۱۲ و ۱۵ مقررات ملی ساختمان.
- ۵ - کلیه مکاتبات انجام شده توسط طرفین قرارداد.
- ۶ - صفحه توضیحات و سایر توافق ها.

ماده ۱۲ < فورس ماژور

در صورت بروز حوادث پیش بینی نشده از قبیل سیل، جنگ، زلزله و بطوریکه اجرا قرارداد در مدت تعیین شده مقدور نباشد و در صورت عدم توافق طرفین قرارداد، موضوع از طریق کمیته آسانسور استان مورد داوری قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۳ < سایر توافقات

هرگونه توافقی که در خارج از چهار چوب این قرارداد فیما بین طرفین صورت پذیرد در صفحه توضیحات با مهر و امضاء طرفین معتبر می باشد .

ماده ۱۴ < طرفین موضوع این قرارداد کمیته آسانسور استان را به عنوان حکم و داور بین خود قرار داده و در صورت هر گونه اختلافی، رای این کمیته را برای خود لازم الاجرا می دانند.

ماده ۱۵ < این قرارداد در ۱۵ ماده و ۷ تبصره و در ۵ نسخه تنظیم و هر نسخه آن در حکم واحد می باشد

پیمانکار

مهر و امضاء مدیرعامل / هیئت مدیره

کارفرما

مهر و امضاء و اثر انگشت کارفرما

توضیحات و سایر توافقات:

پیمانکار

مهر و امضاء مدیرعامل / هیئت مدیره

کارفرما

مهر و امضاء و اثر انگشت کارفرما